



Kongshavn Brygge

4 leiligheter i vannkanten på Tromøy, Arendal.



- *4 leiligheter bygges, fra 110 til 175 kvadratmeter.*
- *Eget rom i kjelleretasje og tilgang til brygge.*
- *Egen båt plass til hver leilighet.*
- *2 parkeringsplasser til hver leilighet.*
- *Alle leilighetene får terrasser med panoramautsikt over sjøen.*

Kongshavn Brygge

4 luksusleiligheter med unik beliggenhet rett i sjøkanten.

Hvis du drømmer om å bo i strandkanten, med egen brygge og terrasser med utsyn rett i sjøen, kan disse leilighetene være midt i blinken for deg. Lagt til rette for plattformheis mellom 1. og 2. etasje.

Prosjektet bygger om et tidligere eldre senter som kommunen drev på Kongshavn, Tromøy.

Et bygg som har historie og sjel og som vi har valgt å bevare. Interesserte inviteres til å komme og se og hilse på.

De øverste leilighetene har egne rom på brygga, rundt 28 kvm. Disse vil ha mulighet for vann og avløp, slik at man kan innrede for eks. badstu, kjøkken eller toalett, 2 meter innenfor brygga!

De 2 leilighetene i 1. etasje har direkte tilgang til brygga via terrassene.



Dybdalsstranda.



Bading fra brygga ved leilighetene.

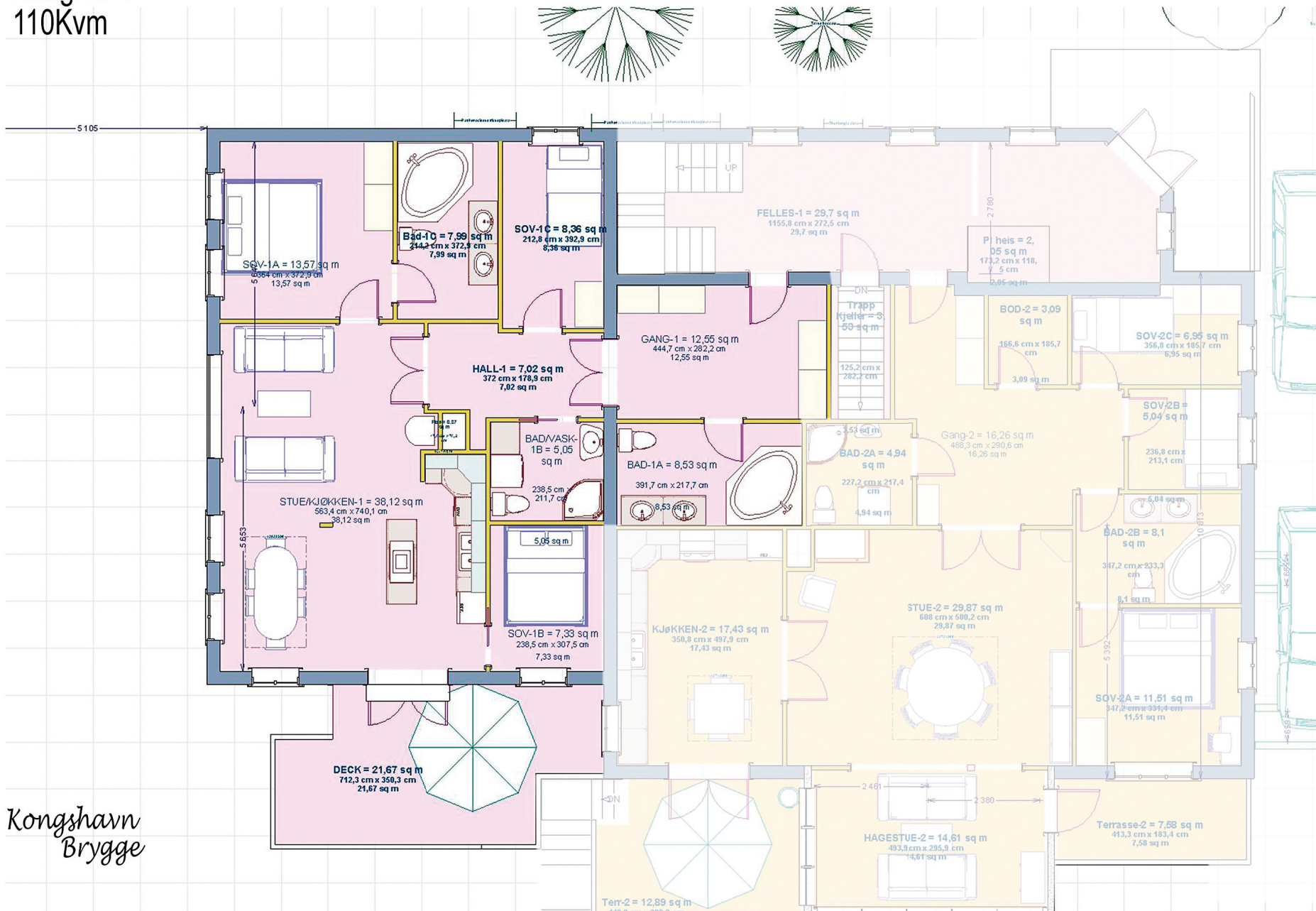
Kongshavn Brygge

Det er fantastisk flott å bo på Kongshavn både sommer og vinter. Det er rolige omgivelser med gode turmuligheter. Det er lysløype om vinteren og mange stier og veier å velge i for sykkeltureturer og joggeturer. Samtidig er det kort vei til Arendal sentrum både med bil og båt. Det er 300 m til buss og dagligvarehandel. Det er både post i butikk og bensinstasjon på Tromøya.

På sommeren er det kort vei å gå til den barnevennlige Dybdalsstranda. Det er kort vei til sports plass og skole. Du kan bo uten å tenke på plenklipping og snømåking. Du kan bade og fiske fra egen brygge.

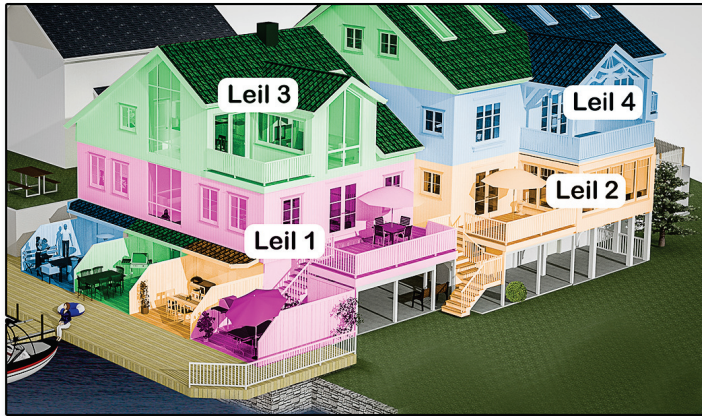
Det er rekreasjon å bo på Kongshavn Brygge.

Leilighet 1 110Kvm



Kongshavn
Brygge

Leilighet 1

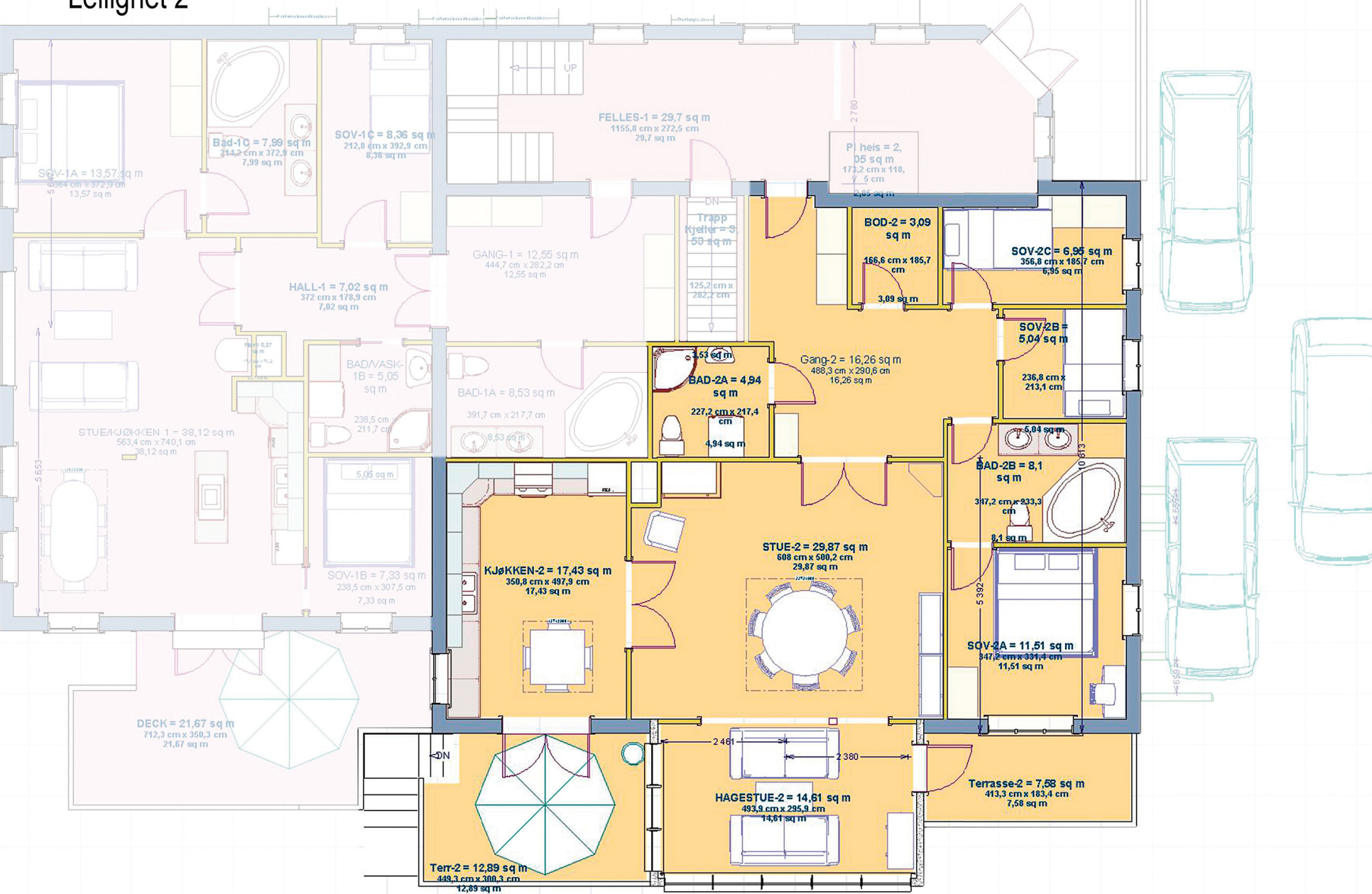


Leilighet 1

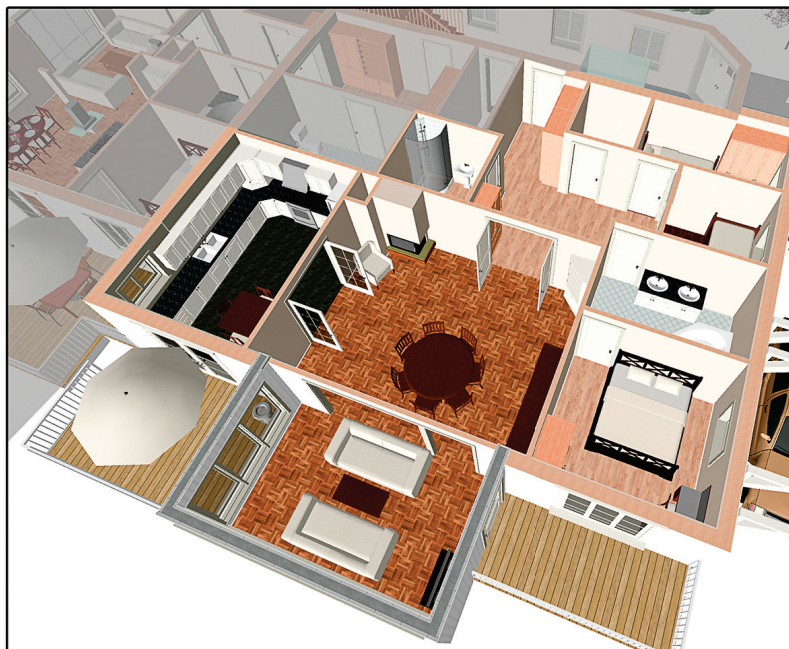
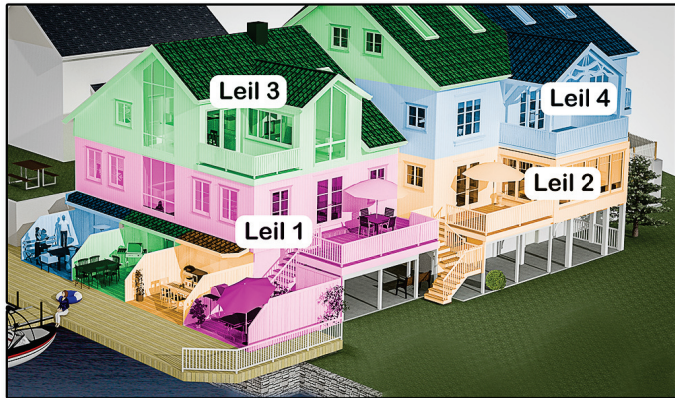
1. Etg. 110 kvm.
Stue/kjøkken
2 bad
3 soverom
bod
Stor terrasse med trapp ned til brygge.
Trapp rett fra terrasse ned til brygga.

Pris : Kr. 750.000,-

Leilighet 2



Leilighet 2



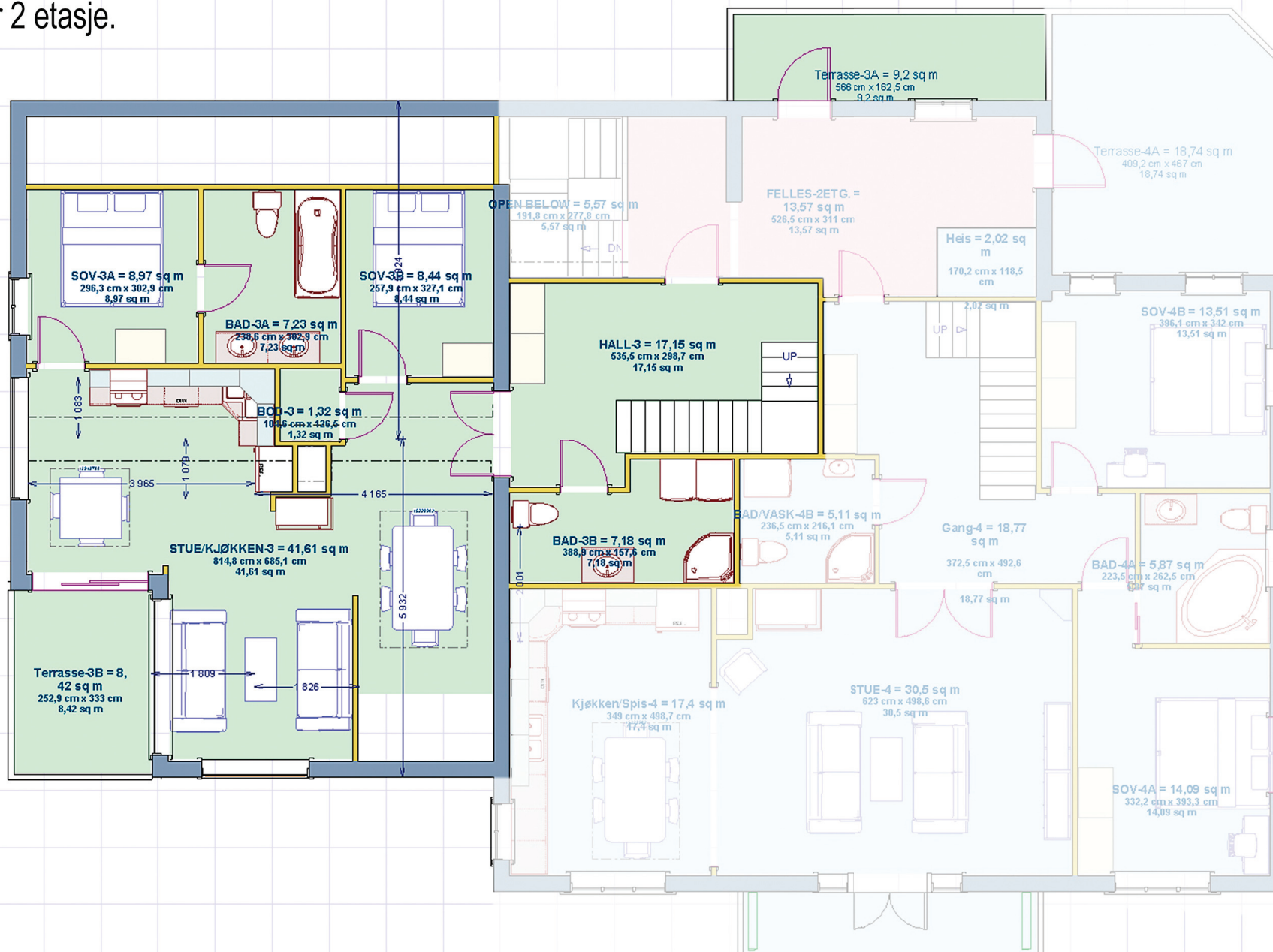
Leilighet 2

1. Etg. 118 kvm.
Stue/kjøkken
2 bad
3 soverom
Bod

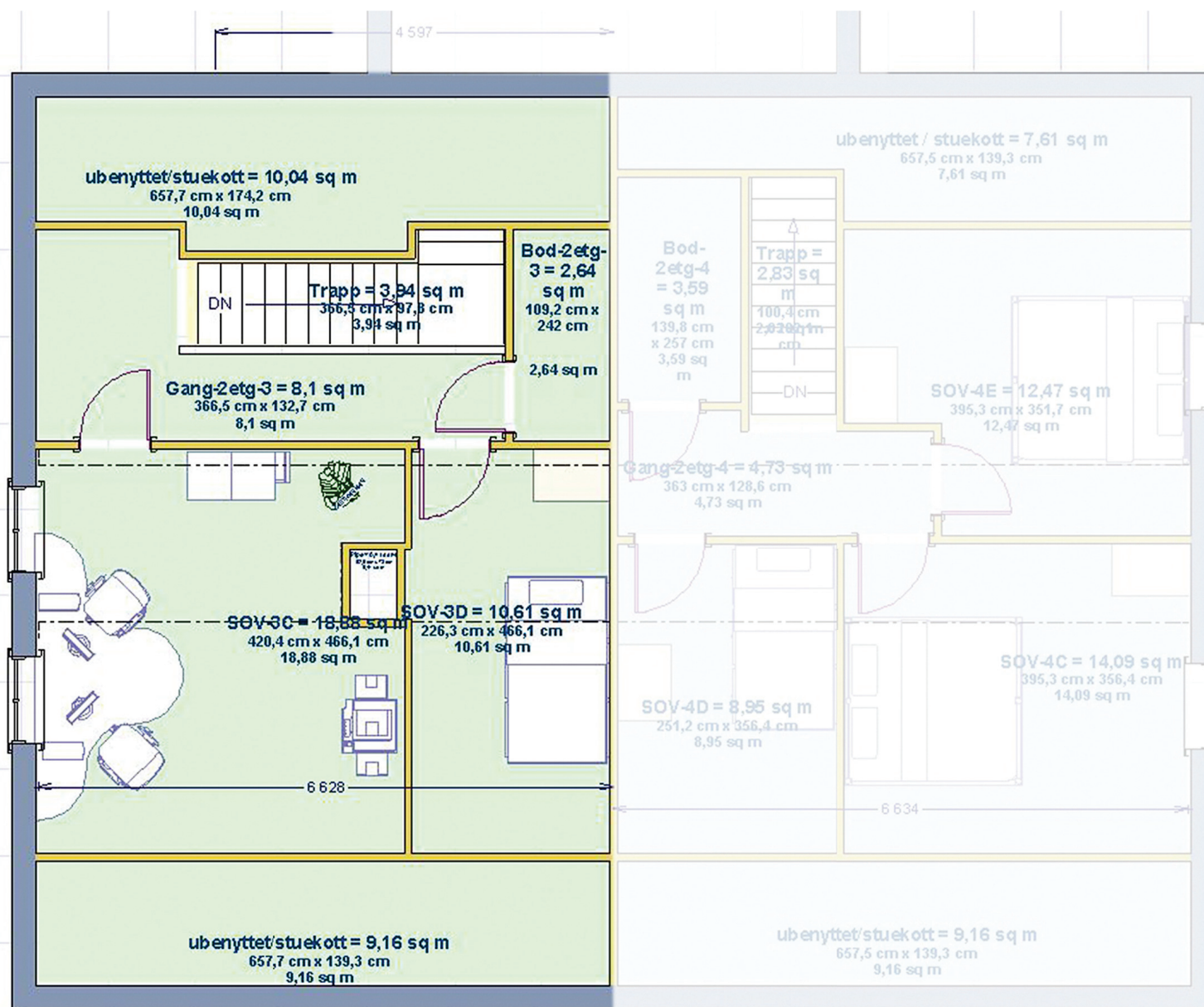
"Morgenterrasse" mot syd.
Stor terrasse mot sjøen med trapp ned til brygge.
Trapp fra terrassen fører rett ned til bryggeområdet.

Pris : Kr. 750.000,-

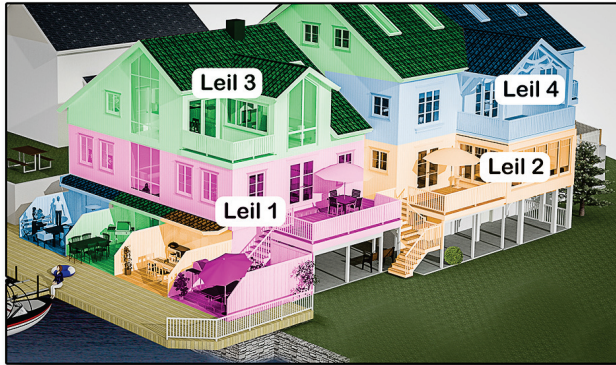
Leilighet 3 Plan for 2 etasje.



Leilighet 3
Plan for 3.
Etasje



Leilighet 3



Leilighet 3

2. + 3. Etg. Tilsammen 160 kvm.

Stue/kjøkken

2 bad

Vaskerom

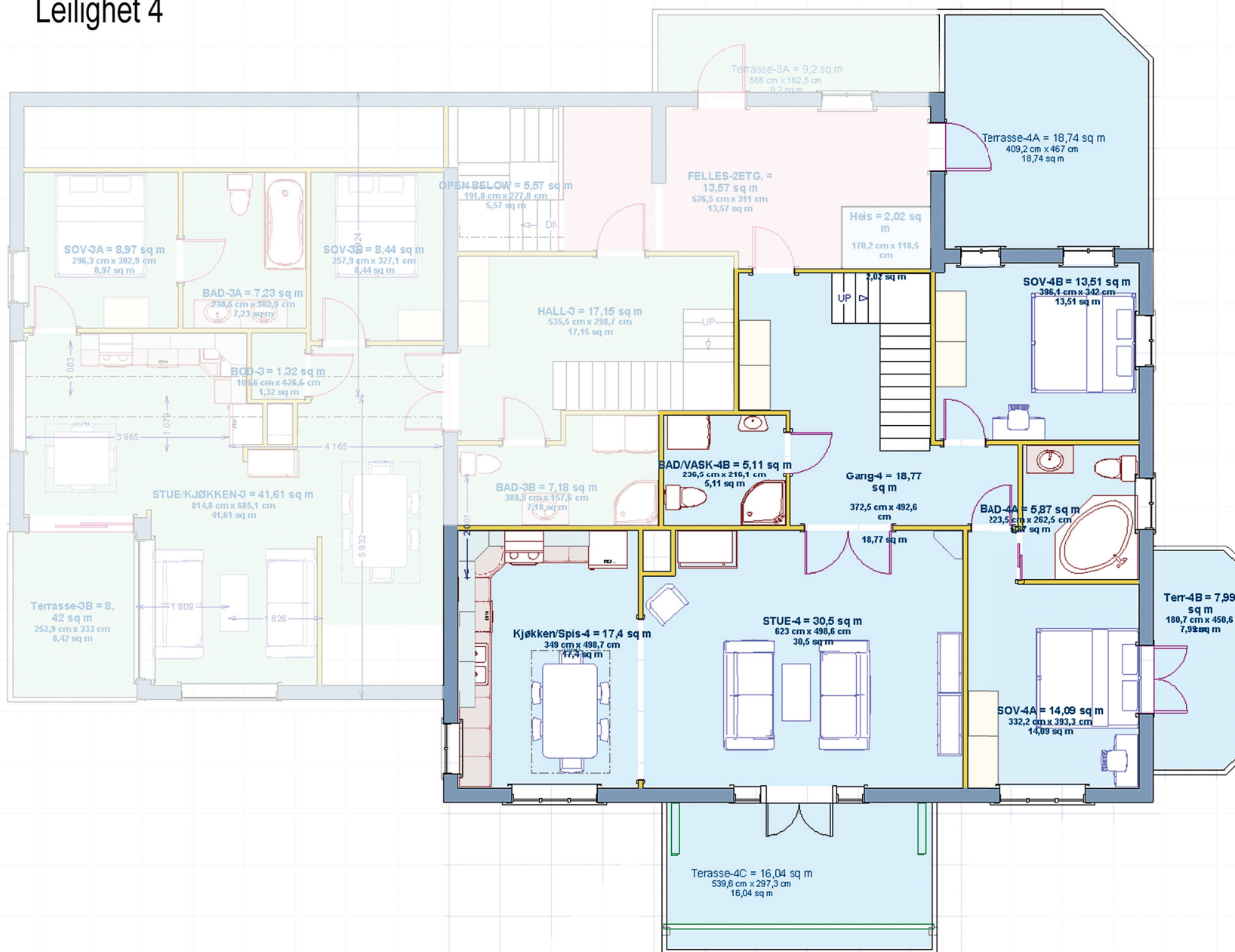
4 soverom

2 terrasser, en på hjørnet ut mot havet.

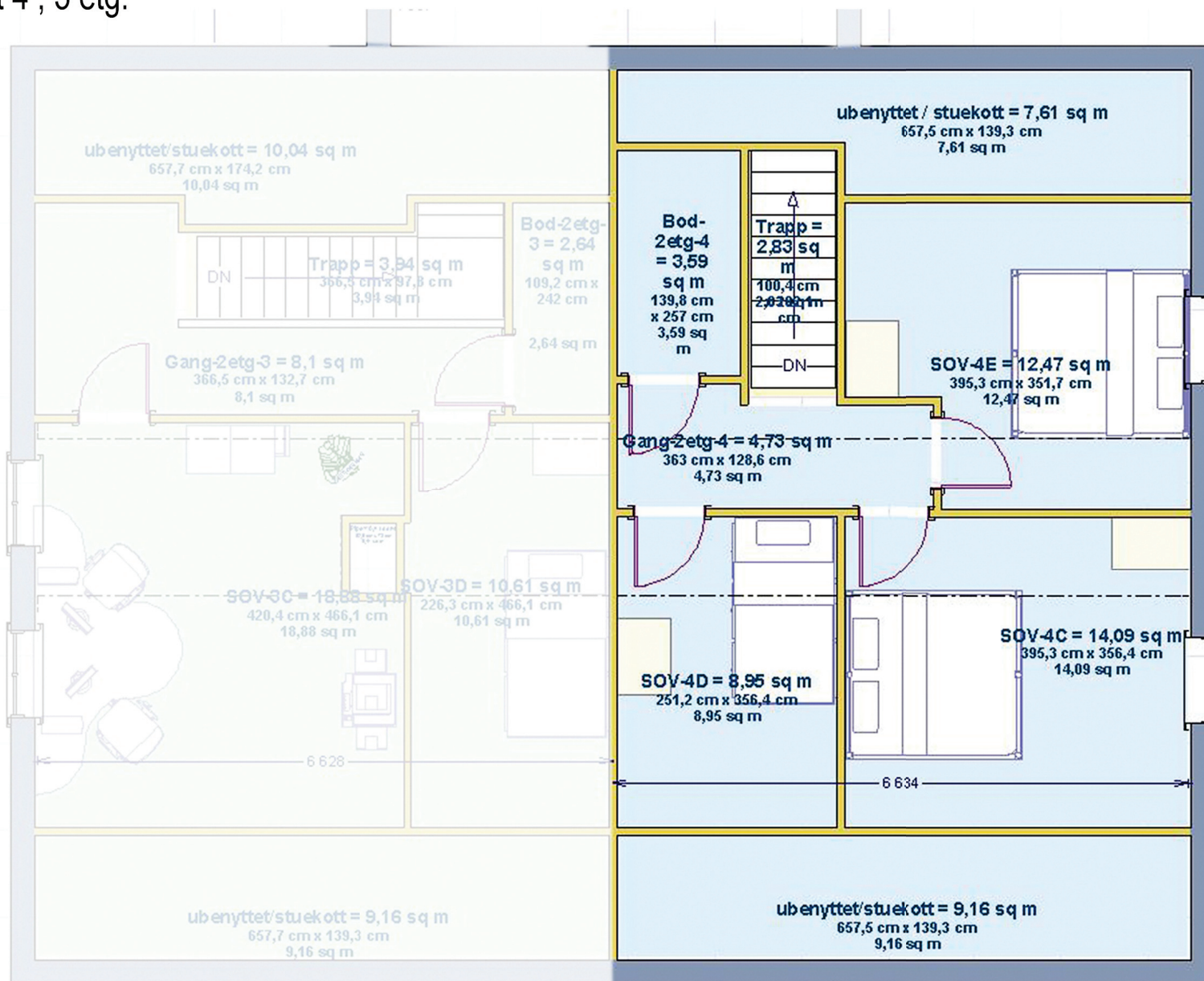
Bryggerom med innvendig tilgang og dør rett ut på brygge 28 kvm

Pris : Kr. 750.000,-

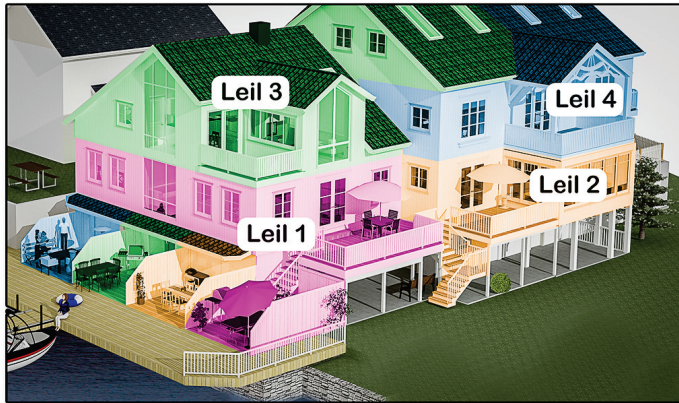
Leilighet 4



Leilighet 4 , 3 etg.



Leilighet 4



Leilighet 4

2. Etg. 175kvm.
Stue/kjøkken
2 bad
Gang + Hall
5 soverom
3 terrasser , tilsammen 50 kvm!
Bryggerom med innvendig tilgang og dør rett ut på brygge 28 kvm

Pris : Kr. 750.000,-

Fasader



Syd



Vest

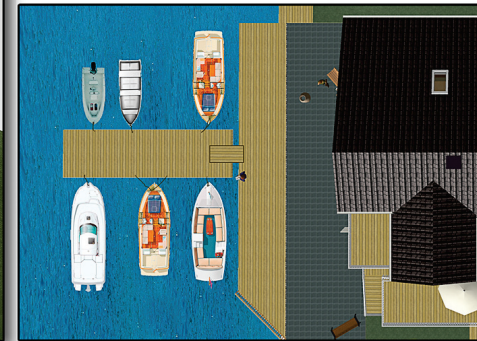
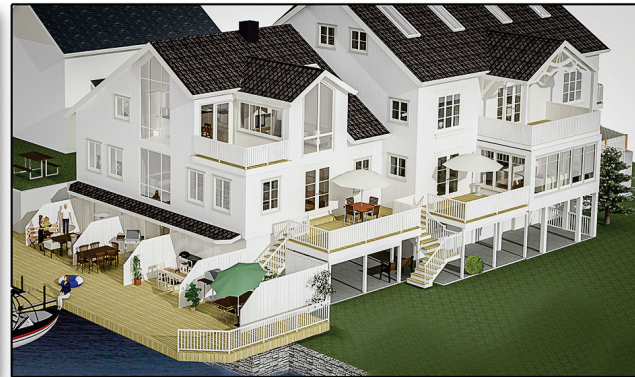


Øst



Nord

Terrasser og brygge

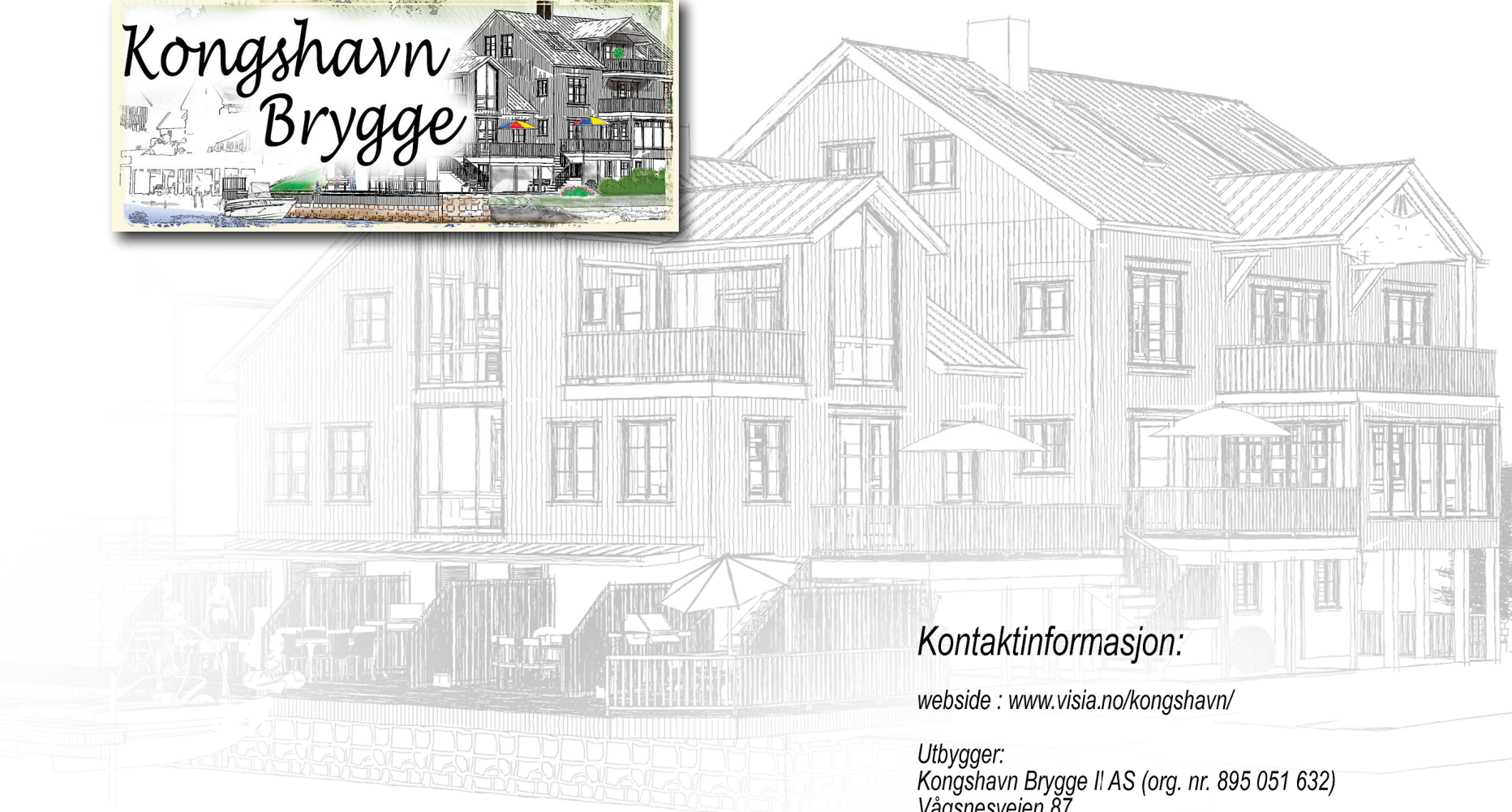


Bryggeområdet.

Øverst til venstre vises bygningen som står der nå, som blir ombygget med de 4 leilighetene.

Det midterte bildet over viser hvordan terrassene og bryggeområdet blir med fugleperspektiv.

Til høyre øverst vises den planlagte flytebryggen, som vil gi alle hver sin båt plass, samt noen ekstra besøks plasser.



Kontaktinformasjon:

website : www.visia.no/kongshavn/

*Utbygger:
Kongshavn Brygge II AS (org. nr. 895 051 632)
Vågsnesveien 87
4812 Kongshavn*

*Kontaktpersoner:
Marit Oppedal, Mob: 48026374, E-post: marit.oppedal@online.no
Lars Øvrum, Mob: 90101164, E-post: oeverum@online.no*